

COSTOS Y PLAZOS DE PROCEDIMIENTOS - LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDADES "A" y "B"
(Odenanza Municipal N° 020-2016/MPS, del 31.10.2016)

Código	Procedimiento Administrativo	Costo Unitario Actual S/.	Plazo Actual (días)
OC.036.001	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Vivienda unifamiliar de hasta 120 m2. construidos, siempre que constituya la única edificación en el lote. VERIFICACION ADMINISTRATIVA.	62.50	5.00
OC.036.002	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Ampliación de vivienda unifamiliar, siempre que la sumatoria del área construida existente y la proyectada no excedan los 200 m2. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.	76.20	5.00
OC.036.003	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Remodelación de una vivienda unifamiliar, siempre que no implique modificación estructural, cambio de uso o aumento de área techada. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.	87.70	5.00
OC.036.004	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Construcción de cercos de más de 20 m de longitud, siempre que el inmueble no se encuentre bajo el régimen en que coexistan propiedad exclusiva y propiedad común. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.	60.30	5.00
OC.036.005	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Demolición total de edificaciones menores de tres (3) pisos de altura, siempre que no requiera el uso de explosivos. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	87.70	5.00
OC.036.006	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Ampliaciones consideradas obras menores, según lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	60.80	5.00
OC.036.007	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Obras de carácter militar de las Fuerzas Armadas y las de carácter policial de la Policía Nacional del Perú, así como los establecimientos de reclusión penal. VERIFICACION ADMINISTRATIVA	96.00	5.00
OC.036.008	LICENCIA DE EDIFICACIÓN - MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES - Edificaciones necesarias para el desarrollo de proyectos de inversión pública, de asociación público - privada o de concesión privada que se realicen, para la prestación de servicios públicos esenciales o para la ejecución de infraestructura pública. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	88.50	5.00
OC.036.008.01	VERIFICACION TECNICA - LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "A": APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES	184.60	
OC.036.009	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LA MUNICIPALIDAD - Edificaciones para fines de vivienda unifamiliar, multifamiliar o condominios de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar no mayores a cinco (5) pisos y que no superen los 3000 m2 de área construida. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	109.10	15.00

OC.036.010	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LOS REVISORES URBANOS - Edificaciones para fines de vivienda unifamiliar, multifamiliar o condominios de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar no mayores a cinco (5) pisos y que no superen los 3000 m2 de área construida. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	108.60	15.00
OC.036.011	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LA MUNICIPALIDAD - Ampliación o remodelación de una edificación existente, con modificación estructural, aumento de área techada o cambio de uso. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	111.60	15.00
OC.036.012	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LOS REVISORES URBANOS - Ampliación o remodelación de una edificación existente, con modificación estructural, aumento de área techada o cambio de uso. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	111.60	15.00
OC.036.013	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LA MUNICIPALIDAD - Construcción de cercos en que el inmueble se encuentre bajo el régimen en que coexistan secciones de propiedad exclusiva y propiedad común. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	83.50	15.00
OC.036.014	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LOS REVISORES URBANOS - Construcción de cercos en que el inmueble se encuentre bajo el régimen en que coexistan secciones de propiedad exclusiva y propiedad común. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	83.50	15.00
OC.036.015	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LA MUNICIPALIDAD - Demolición parcial. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	111.60	15.00
OC.036.016	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LOS REVISORES URBANOS - Demolición parcial. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	111.60	15.00
OC.036.017	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LA MUNICIPALIDAD - Demolición total de edificaciones hasta (5) pisos de altura y/o que cuenten con sotanos o semisotanos, siempre que no requiera el uso de explosivos. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	121.50	15.00
OC.036.018	LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LOS REVISORES URBANOS - Demolición total de edificaciones hasta (5) pisos de altura y/o que cuenten con sotanos o semisotanos, siempre que no requiera el uso de explosivos. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	121.50	15.00
OC.036.018.01	VERIFICACION TECNICA - LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LAS MUNICIPALIDAD	215.70	
OC.036.018.02	VERIFICACION TECNICA - LICENCIA DE EDIFICACIÓN MODALIDAD "B": APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR LOS REVISORES URBANOS	105.60	