



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de ..... Nº de Expediente .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA, LICENCIA DE OBRA, REGULARIZACIÓN DE LICENCIA. 1.2 TIPO DE OBRA: EDIFICACIÓN NUEVA, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, REFACCIÓN (\*), ACONDICIONAMIENTO (\*), PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL, CERCADO, DEMOLICIÓN, OTROS. Fecha inicio de obra [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES, B CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES, C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTO POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS, D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIÓN TÉCNICA. Revisores Urbanos [ ], Comisión Técnica [ ]

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

"A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES, "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS, "C" PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN, "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO [ ] NO PROPIETARIO (\*) [ ]

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Formulario for natural person with fields for Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización /A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.), Estado Civil (Soltero(a), Casado(a), Viudo(a), Divorciado(a)), and Del(la) Cónyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE).

2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Formulario for legal person with fields for Razón Social o Denominación, RUC, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito, Urbanización /A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.).

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:**PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA 

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombres

DNI / CE

**Domicilio**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz

Lote

Sub Lote

Av / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil 

Oficina Registral de:

**3. DEL TERRENO:****3.1 UBICACIÓN:**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz

Lote

Sub Lote

Av / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

Área Total (m2.)

Por el frente (m)

Por la izquierda (m)

Por el fondo (m)

Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:****4.1 TERRENO:**

(Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos 

Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

.....  
Código del Predio

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:**Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Edificación 

Nº de Licencia de Edificación anterior:

Inscrita en el Registro de Predios de:

Con el:

.....  
Código del Predio

Ó inscrita en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización  |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                               | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                                     |
| <input type="checkbox"/> Póliza de Responsabilidad Civil   | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Ambiental   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial  |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación                       | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes                          |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos  |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )         | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total                          |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Otros: .....  |   |
| .....  |   |
| .....  |   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**


Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREA (m2):**

PISOS	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					
ÁREA TECHADA TOTAL					

(\*) Área acumulada, detallar en rubro 8-Observaciones

**6.2 PROYECTISTAS:****1. ARQUITECTURA**

Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos	..... Sello y Firma
---------------------	--------	-----------------	------------------------

**2. ESTRUCTURAS**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	..... Sello y Firma
---------------------	--------	-----------------	------------------------

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	..... Sello y Firma
---------------------	--------	-----------------	------------------------

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	..... Sello y Firma
---------------------	--------	-----------------	------------------------

**5. OTRAS** .....

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	..... Sello y Firma
---------------------	--------	-----------------	------------------------

**7. DE LA OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
OTROS	m2			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/.</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos





MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....

FECHA EMISIÓN : .....

FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

**Nº:** .....

**LICENCIA DE :** .....

**USO:** ..... **ZONIFICACIÓN:** ..... **ALTURA:** ..... ml.  
..... Pisos

**PROPIETARIO:** .....

**UBICACIÓN:**

.....

Departamento Provincia Distrito

.....

Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

**ÁREA TOTAL:** ..... m2. **VALOR DE OBRA :** S/. .....

**RESPONSABLE DE OBRA:** .....  
Registro CAP/CIP

**DERECHO DE LICENCIA:** S/. ..... **Recibo N° :** .....

**OBSERVACIONES:**

.....

.....

.....

.....

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....  
.....  
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia